

Договор

безвозмездного пользования (Ссуды) недвижимым имуществом

г.Нижневартовск

«21» 08 2015г.

Акционерное общество «Строительная компания ВНСС», в лице Президента компании Вайсбурта Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нижневартовска детский сад № 69 «Светофорчик», в лице заведующего Кленичевой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю объект: детский сад на 120 мест в микрорайоне 2П г.Нижневартовска, назначение: нежилое, площадью 3872 кв.м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, ул. Осенняя д. 5Б, оборудованный и укомплектованный инженерным обеспечением, технологическим оборудованием, электрическим и оптическим оборудованием, бытовой техникой, оргтехникой, мебелью, мягким и хозяйственным инвентарем, оборудованием, учебно-методическими и наглядными пособиями, в соответствии с ведомостью товарно-материальных ценностей, согласно приложению 1 к настоящему договору (далее – Имущество) и земельный участок общей площадью 10102 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501012:138..

1.2. Общая стоимость Имущества 275744803 рубля, в том числе товарно-материальных ценностей на сумму 9239675 рублей.

1.3. Имущество передается с целью размещения детского сада.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи в течение 15 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. Пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.1.2. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

2.1.3. Обладает правами, предусмотренными законодательством РФ.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент его передачи, в течение 15 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования,

предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.3. Ссудополучатель в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи имущества самостоятельно заключает с соответствующими организациями города договоры на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.) связанных с содержанием и техническим обслуживанием Имущества.

2.2.4. С даты получения Имущества поддерживать его в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, а также нести все расходы на его содержание.

2.2.5. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.2. возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.6. В случае прекращения действия договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, ссудополучатель обязан возвратить Имущество ссудодателю. Возврат Имущества оформляется актом приема-передачи, составляемым при фактической передаче Имущества в присутствии Ссудодателя и Ссудополучателя не позднее 5 календарных дней со дня прекращения договора безвозмездного пользования. При этом Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

2.2.7. Содержать в порядке прилегающую к Имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку мусора.

2.2.8. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.2.9. Обеспечить в переданном объекте антитеррористическую безопасность воспитанников.

2.3. Обязанности Ссудодателя:

2.3.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1 Договора по акту приема-передачи.

2.3.2. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.

2.4. Права Ссудодателя:

2.4.1. Ссудодатель обладает правами, предусмотренными законодательством РФ.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи и действует до момента передачи Имущества в собственность муниципального образования города Нижневартовска.

3.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону не менее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае недостачи товарно-материальных ценностей при возврате имущества, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, Ссудополучатель возмещает (компенсирует) Ссудодателю стоимость имущества с учетом нормального износа.

5. Прочие условия

5.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Документы, подписанные стороной в ходе исполнения настоящего договора и переданные другой стороне посредством электронной, факсимильной связи, имеют юридическую силу и порождают последствия, предусмотренные такими документами. Скан-копия документа. Подписанного уполномоченным лицом и скрепленного печатью (если это требуется), выполненная в цветном виде и переданная другой стороне посредством электронной почты также имеет юридическую силу.

5.3. Сторона, направившая другой стороне документ в порядке пункта 5.2. настоящего договора, обязана незамедлительно направить оригинал такого документа посредством почтовой или курьерской связи. Неисполнение этой обязанности не лишает документ, переданный в порядке пункта 5.2. настоящего договора юридической силы.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

6. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Акционерное общество «Строительная компания «ВНСС»

628007, Россия, ХМАО - Югра,
г.Ханты-Мансийск, ул.Строителей,1
ИНН 8609002658 КПП 862450001
БИК 047162740
р/сч 40702810900000000228
в ОАО Ханты-Мансийский банк
г.Ханты-Мансийск
корр.счет № 30101810100000000740
тел. (3467) 32-75-16 факс (3467) 32-75-53

Президент

Вайсбурт А.М.

М.П.



Ссудополучатель:

Муниципальное автономное дошкольное
образовательное учреждение города
Нижневартовска детский сад №69
«Светофорчик»

628621, Россия, ХМАО - Югра,
г.Нижневартовск, ул. Молодежная 12а
ИНН8603092888 КПП 860301001
БИК 047169000
администрация города Нижневартовска,
(МАДОУ города Нижневартовска ДС № 69
«Светофорчик», 006.63.069.8)
р/с 40701810300003000004 в РКЦ
Нижневартовск г.Нижневартовск
тел. (3466) 21-06-50 факс (3466) 21-06-12
Заведующий МАДОУ ДС № 69

Кленичева Е.Н.

М.П.



АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Нижневартовск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

от 21.08 2015 года

Акционерное общество «Строительная компания ВНСС», в лице Президента компании Вайсбурта Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нижневартовска детский сад № 69 «Светофорчик», в лице заведующего Кленичевой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», осуществили следующие действия:

1. «Сторона 1» передала, а «Сторона 2» приняла в безвозмездное пользование объект: детский сад на 120 мест в микрорайоне 2П г.Нижневартовска, назначение: нежилое, площадью 3872 кв.м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, ул. Осенняя д. 5Б, оборудованный и укомплектованный инженерным обеспечением, технологическим оборудованием, электрическим и оптическим оборудованием, бытовой техникой, оргтехникой, мебелью, мягким и хозяйственным инвентарем, оборудованием, учебно-методическими и наглядными пособиями, согласно прилагаемой ведомости товарно-материальных ценностей и земельный участок общей площадью 10102 кв.м.

Приложение: ведомость товарно-материальных ценностей на 43 листах.

Имущество сдал:

Акционерное общество
«Строительная компания «ВНСС»

Имущество принял:

Муниципальное автономное
дошкольное образовательное
учреждение города Нижневартовска
детский сад №69 «Светофорчик»

Президент



Вайсбурт А.М.



Кленичева Е.Н.